



JAVNO PREDUZETJE „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

26000-ПАНЧЕВО

ул. Карађорђева бр. 4

На основу вашег захтева, број **05-33/2021** од **01.12.2021.** године, наш број **953-28371** од **13.12.2021.** године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Ветропарк 1“ на КО Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчево, а у складу са чланом 27. 28 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл.РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Ветропарк 1“ на КО Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчево („Сл. лист града Панчева“, бр. 13/21),
- Извод из Просторног плана града Панчева –графика,
- Графички прилог – планирана претежна намена површина са инфраструктуром,
- Текстуално образложење плана

и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметна локација која је третирана планом се налази дуж објекта из наше надлежности:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IB реда број 10: Београд – Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), на деоници број 01009: од чвора број 1005 Панчево (Ковачица) код км 14+373 до чвора број 1006 Алибунар (Пландиште) код км 46+196.

Како је и наведено у вашем захтеву планом је планирана реконструкција некатегорисаног пута (к.п. број 14007 КО Панчево) уз проширење истог и изградњу саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 10 код око км 23+917, са леве стране пута гледано правцу раста стационаже пута.

У непосредној близини предметне локације планиране за изградњу ветроелектране планиран је коридор трасе државног пута за које је урађена следећа планско/техничка документација:

- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Сл.лист АПВ“, бр. 19/17),
- Претходна студија оправданости са генералним пројектом магистралног пута М-24, Ђала – Зрењанин – Неготин, деоница: Ђала – Зрењанин – Ковин, км 0+000 до км 204+182.

Обавештавамо вас да је покренута израда Претходне студије оправданости са генералним пројектом аутопута Е-70, деоница: Панчево – Вршац – граница са Румунијом, обрађивач: Саобраћајни институт ЦИП д.о.о. у коме је планирана изградња петље „Качарево“ преко које би се повезала траса државног пута IB реда број 10 (у непосредној близини границе ПДР-а) и будућа траса „Банатске магистрале“.

Приликом израде предметног Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- Решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- У плану је потребно учртати постојећу трасу државног пута IB реда број 10 и планирану трасу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Банатска магистрала“), преузете из ППППН и Генералног пројекта.
- Предметни план, у делу изградње саобраћајног прикључка, на предметни државни пут мора бити заснован на принципу максималног уклапање перспективног решења у будући ниво изграђености пута. Елементе попречног профила државног пута планирати у складу са одредбама датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Приликом планирања решења саобраћајног прикључка некатегорисаног пута на државни пут IB реда број 10 код км 23+917, потребно је водити рачуна о следећем:
 - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута IB реда број 10 на 7,00м – 7,70м, односно у складу са важећом планском документацијом, у колико је у истом дефинисан планирани профил предметног државног пута,
 - зоне потребне прегледности,
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00м и дужине 20,00м,
 - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење,
 - просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС за 2020 годину, на деоници пута 01009: Панчево (Ковачица) – Алибунар (Планиште) од 4853 возила,
 - полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пут, канали поред трасе државног пута не смеју се угрозити.
- С обзиром да је увидом у достављен предлог решења саобраћајног прикључка некатегорисаног пута (к.п. број 14007 КО Панчево) установљено да планиране лепезе прикључка обухватају и к.п. број 13333 КО Банатско Ново Село (некатегорисани пут, јавна својина града Панчево) и 13332 КО Банатско Ново Село на којој је видљив изграђен објект и која се налази у приватној својини, потребно је образложити начин решавања имовинско-правних односа, и дефинисати планирани начин прикључења катастарских парцела која се налазе у непосредној зони планираног саобраћајног прикључка.
- Планирано је да се саобраћајни прикључак на трасу државног пута користи за потребе изградње, експлоатације и одржавања комплекса ветроелектране. Потребно је обезбедити безбедно скретање вангабаритних возила без заустављања са димензионисањем радијуса за приступ возилима приликом монтаже/демонтаже самих стубова и елиса са пратећом опремом, као и за потребе одржавања предметног комплекса. На делу лепеза саобраћајног прикључка, планирано је да се по изградњи комплекса ветроелектране, постави заштитна одбојна ограда или други адекватни вид за контролу приступа, како би део саобраћајног прикључка био затворен. Заштитна ограда, на делу саобраћајног прикључка би се могла демонтирати и то у случају хаварије у комплексу ветроелектране како би се вангабаритни превоз активирао. Монтажа и демонтажа заштитне ограде би била могућа једино уз сагласност ЈП „Путеви Србије“.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).

- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 20,00m од границе путног земљишта државног пута IB реда.
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Стубове ветрогенератора са елисом, поставити на минималну удаљеност које не може бити мања од висине стуба са елисом, мерено од границе путног земљишта државног пута IB реда број 10.
- У графичком делу плана потребно је котирати удаљење стубова ветрогенератора, у односу на постојећу трасу државног пута IB реда број 10, док је за будућу трасу државног пута IB реда бр. 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Банатска магистрала“) потребно сагледати могућност котирања, с обзиром да је урађен само ППППН и Генерални пројекат.
- Потребно је доставити и графички прилог на коме је учртан стуб ветрогенератора са елисом као и котираном висином истог.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака планираног попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење подземних инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од планиране крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван планираног заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од планиране границе путног земљишта државног пута IB реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине планираног заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од планиране границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

➤ Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, постојећим и планираним објектима из наше надлежности (траса и број пута), попречни профил пута, локацијама ветрогенератора, котиралим удаљењем стубова ветрогенератора у односу на државни пут, решењем саобраћајног прикључка, у складу са напред наведеним условима, и уписаним стационажама на:

- границама плана,
- месту планираног саобраћајног прикључка са уцртаним решењем прикључка

Приликом даље разраде планске документације, потребно је да нам доставите План детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Ветропарк 1“ на КО Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчево, ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију